



# **CITTÀ DI VARALLO**

## **PROVINCIA DI VERCELLI**

**IV RIPARTIZIONE – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA – SERVIZI TECNOLOGICI  
Tel. 0163 562711 fax 0163 51826

**CAPITOLATO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI SGOMBERO  
NEVE E TRATTAMENTO ANTIGELO DI STRADE, PIAZZE E  
PIAZZALI, PARCHEGGI E MARCIAPIEDI DEL TERRITORIO  
COMUNALE PER LE STAGIONI INVERNALI  
2023-2024 / 2024-2025 / 2025-2026  
AREA N. 1**

### **ART. 1**

Il Comune di Varallo affida in appalto il servizio di sgombero neve e spargimento miscela antigelo delle strade, piazze e piazzali, parcheggi e marciapiedi.

### **ART. 2**

I servizi in appalto sono i seguenti:

- **servizio di sorveglianza, durante tutto il periodo invernale;**
- **trattamenti antigelo del piano viabile e relative pertinenze ove si renda necessario, durante tutto il periodo invernale;**
- **pulizia neve dal piano viabile, trattamento antigelo e tutte le opere e gli interventi atti a garantire in ogni condizione climatica la sicurezza della circolazione nel modo più conveniente per darlo perfettamente compiuto durante tutto il periodo invernale;**
- **carico, trasporto e smaltimento cumuli nevosi ingombranti;**
- **rimozione della neve nelle aree ecologiche frazionali e conseguente trattamento antigelo delle medesime affinché siano sempre libere e funzionali;**

### **ART. 3**

I servizi oggetto del presente appalto sono ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno, perciò, essere sospesi o abbandonati. In ogni caso di sospensione o di abbandono anche parziale, l'Amministrazione Comunale potrà senz'altro sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, con addebito dei maggior costi del caso.

#### ART. 4

L'appaltatore dichiara espressamente di accettare, con la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, la disponibilità a rendere un servizio di pronta reperibilità sulle 24 ore, sia dei giorni feriali che festivi, in caso di emergenza e su richiesta telefonica del Comune, con presenza in sito entro 30 (trenta) minuti dalla chiamata.

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare appositi recapiti di reperibilità continua presso i quali sia sempre possibile comunicare le richieste di servizi in qualsiasi ora.

In ogni caso il servizio dovrà essere effettuato in modo continuativo fino a quando lo stesso non sarà ultimato, salvo eventuali disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

I conduttori dei mezzi dovranno avere la capacità di muoversi autonomamente senza la direzione specifica degli uffici preposti al servizio;

Nel caso di nevicate con scarsa precipitazione, meno di cm. 3 (tre) il manto nevoso dovrà essere attaccato con quantità di cloruri puri e/o miscelati con inerti sufficienti a rendere agevole il transito e a sciogliere nel più breve tempo possibile lo strato di neve depositatosi sul piano viabile; se ritenuto necessario si dovrà procedere all'utilizzo delle lame anche con strati nevosi inferiori ai cm. 3 (tre);

Fatto salvo che le strade dovranno sempre essere sgombrare, in caso di precipitazioni abbondanti, dovrà essere sempre garantito un manto nevoso inferiore ai cm. 5 (cinque);

L'intervento preventivo antighiaccio dovrà anche essere effettuato ogni qualvolta le strade si presentassero ghiacciate o le rigide temperature potrebbero causare situazioni di tratti ghiacciati.

Lo spargimento della miscela di sabbia e sale solido dovrà essere eseguito tempestivamente sui tratti in cui si sarà formato il ghiaccio o ritenuti a rischio di ghiaccio in modo da prevenire disagi e rischi per la circolazione. L'insabbiatura e lo spargimento di sale solido dovranno essere eseguiti con cura senza lasciare spazi liberi e senza sovraccaricare il piano transitabile, ma spargendone solo la giusta dose.

#### ART. 5

L'appalto avrà durata di **anni 3 (tre)**

**stagioni invernali 2023-2024 / 2024-2025 / 2025-2026** a decorrere dalla data di aggiudicazione.

#### ART. 6

Per l'esecuzione dei servizi di cui all'art. 2 il Comune corrisponderà alla Ditta appaltatrice il seguente compenso:

**per tre anni:** importo complessivo di **€. 119.850,00** (IVA esclusa) di cui **€. 114.788,01** soggetti a ribasso, comprensivi di **€. 20.247,95** di incidenza sul costo della manodopera ed esclusi **€. 5.061,99** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**per stagione invernale:** importo complessivo di **€. 39.950,00** (IVA esclusa) di cui **€. 38.262,67** soggetti a ribasso, comprensivi di **€. 6.749,32** di incidenza sul costo della manodopera ed esclusi **€. 1.687,33** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Detti canoni sono comprensivi dell'ammortamento del materiale di proprietà della ditta appaltatrice, delle spese di gestione del personale in forza alla ditta stessa adibito ai servizi di cui all'art. 2, della manutenzione delle attrezzature, nonché degli oneri di contratto, imposte e tasse, senza diritto di alcuna rivalsa.

Si precisa che nell'importo fisso e invariabile dell'appalto sono compresi anche gli interventi di rimozione, carico, trasporto e smaltimento dei cumuli di neve che si formano a seguito dello sgombero.

In caso di precipitazioni abbondanti e a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale appaltante, tali cumuli dovranno essere rimossi prioritariamente nel centro abitato, nelle piazze e piazzali dove si svolge il mercato settimanale del martedì e, successivamente anche nelle restanti zone.

#### ART. 7

Il compenso dovuto verrà liquidato in due rate annuali, al netto del ribasso effettuato in sede di gara, per il 40% dell'importo annuale entro il 31 gennaio del periodo invernale di riferimento, per il 60%, entro il 30 Aprile successivo, sempre previa approvazione dei competenti organi comunali sull'operato dell'Impresa Appaltatrice e in assenza di contenzioso, e previa presentazione della documentazione contabile prescritta e del Documento Unico di Regolarità Contributiva attestante la regolarità dei versamenti assicurativi, previdenziali ed assistenziali;

#### ART. 8

La Ditta appaltatrice dovrà:

- ***Provvedere a propria cura e spesa a fornire e stoccare in idonei luoghi il quantitativo di sabbia e sale occorrenti per il servizio di spargimento, garantendone sotto la propria responsabilità la disponibilità in misura adeguata, per tutta la durata del servizio. In particolare il sale dovrà essere stoccato in luogo asciutto e protetto in modo che non possa deteriorarsi;***
- ***Dimostrare di essere in possesso di idonei mezzi per lo svolgimento del servizio richiesto;***
- ***Mettere a disposizione mezzi d'opera e personale sufficienti per poter avviare contemporaneamente gli opportuni interventi nelle varie zone del territorio, ossia centro cittadino, frazioni, località e strade di collegamento, zone commerciali e produttive, in modo che in nessuna parte del territorio possano verificarsi difficoltà di transito per interventi tardivi pertanto è richiesto il deposito delle attrezzature in dotazione alla ditta appaltatrice nel raggio di km. 10 dalla sede della Casa Comunale;***
- ***Essere dotata di motosega atta ad intervenire in caso di piante cadute e/o pericolanti sul piano viario e garantire il regolare svolgimento delle operazioni di sgombero;***
- ***Possedere mezzi idonei in relazione al tipo di pavimentazione, in particolare per pavimentazioni in autobloccanti o ciottolato pala gommata o simile.***

#### ART. 9

È ammesso il subappalto o il nolo a caldo di parte del servizio nei limiti e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamenti in materia di appalti di servizi, in quanto applicabili.

In sede di offerta il concorrente dovrà indicare la parte dell'appalto che intenda eventualmente subappaltare a terzi.

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in caso di subappalto, l'Impresa aggiudicataria deve verificare l'idoneità delle imprese subappaltatrici, deve fornire a queste ultime dettagliate informazioni sui rischi legati all'ambiente di lavoro e sulle misure di sicurezza, deve attivare la cooperazione e il coordinamento delle imprese presenti, fermo restando che l'obbligo di cooperare e di coordinarsi fa capo anche alle singole imprese.

#### **ART. 10**

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo sul servizio reso.

#### **ART. 11**

In caso di inadempimento, contestato con raccomandata A/R, degli obblighi contrattuali assunti, oltre all'obbligo di ovviare in un termine stabilito, la ditta appaltatrice è passibile, quando ritenuta responsabile, di sanzioni pecuniarie da un minimo di € 100,00 (Euro cento/00) ad un massimo di € 500,00 (Euro cinquecento/00) giornaliero.

#### **ART. 12**

Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile del Servizio salvo quanto disposto dall'art. precedente, ha la facoltà di fare eseguire d'ufficio a spese della ditta appaltatrice, i lavori necessari per il regolare andamento dei servizi ove la ditta stessa, diffidata non ottemperi agli ordini ricevuti.

#### **ART. 13**

Il Comune, salvo quanto disposto dall'art. precedente può procedere alla revoca dell'appalto e provvedere direttamente ai servizi con spese a carico della ditta appaltatrice nei seguenti casi:

- a) di grave e continuate violazioni agli obblighi contrattuali previa diffida dell'Amministrazione Comunale;
- b) in caso di sospensione ed abbandono da parte della ditta appaltatrice dei servizi, anche parzialmente, di cui all'art. 2.

#### **ART. 14**

Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Comune e la ditta appaltatrice, così durante il servizio che al termine dell'appalto, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria competente.

#### **ART. 15**

Il servizio di sgombero neve dovrà essere svolto con la massima diligenza ed attenzione a non causare danni, con i più adatti mezzi moderni, in particolare con lame ammortizzate sollevabili e orientabili direttamente dal posto guida: resteranno pertanto a carico della ditta aggiudicataria gli oneri di ripristino di manufatti pubblici (ad es.: chiusini, cartelli stradali, parapetti, guardrail) e privati e quant'altro danneggiato, ancorché involontariamente, durante le operazioni di sgombero neve, insabbiatura ed eventuale trasporto della neve, salva inequivocabile dimostrazione a discolta.

Tutti i mezzi dovranno esser omologati per la circolazione sulle pubbliche strade, nonché regolarmente revisionati, coperti da polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore ad €. 1.500.000,00=, in perfetta efficienza ed ordine di marcia, dotati di idonei sistemi di segnalazione ed illuminazione a norma della vigente legislazione sulla circolazione stradale ed essere operativi con qualsiasi condizione atmosferica, ora del giorno o della notte, temperatura, condizione della strada, e muniti di catene da neve omologate.

Tutto il personale adibito alla guida dei mezzi dovrà essere regolarmente assoggettato alle contribuzioni assistenziali, previdenziali ed assicurative previste dalla Legge; al personale dipendente deve essere riconosciuto il trattamento previsto dal contratto nazionale di lavoro di categoria.

L'appaltatore deve destinare al servizio, oggetto del presente capitolato, personale in numero sufficiente ed idoneo a garantire il buon andamento del servizio prestato.

L'appaltatore dovrà garantire, nel caso di forti nevicate o di nevicate prolungate, la sostituzione del personale impiegato con altro personale turnante senza interruzioni del servizio diurno e notturno, e senza ulteriori costi.

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene dei lavoratori.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti ed una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni previste nel D.to Lgs. 81/2008 e s.m.i..

L'appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'appaltatore, in ogni caso, dovrà sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone o a cose o al personale impiegato.

#### ART. 16

Tutte le spese per l'organizzazione dei servizi, sono a carico della ditta appaltatrice. Sono inoltre a suo totale carico le spese di contratto, la tassa di registro, bolli ed ogni altra che grava sul canone fisso di gestione senza diritto di rivalsa.

#### ART. 17

Il servizio di sgombero neve di strade, piazze e piazzali, parcheggi e marciapiedi del territorio comunale per le **stagioni invernali 2023-2024 / 2024-2025/ 2025-2026** dovrà essere effettuato come dal seguente elenco, comprese le Vie, Piazze e strade pedonali all'interno delle Frazioni e delle località indicate nell'area:

#### AREA 1 - SGOMBERO E INSABBIATURA

Frazione Pianebelle  
 Frazione Barattina  
 Località Bullio e Località Folle  
 Strada comunale che conduce alla Frazione Cervarolo e strade interne Frazione Cervarolo  
 Strada comunale che conduce alla Frazione Prati di Cervarolo  
 Località Aniceti  
 Via Regaldi, Reg. Monfalchetto, Loc. La Proia, Loc. Crosa, Loc. Mantenga, Via vecchia per la Crosa, Via Crosa (PEC 20), Galleria Via Pastore, Via Gippa, Via Calderini, Piazza Ferrari (+ parcheggi scuola elementare e materna), Via Mazzola, Via Ferrari (Madonna delle Grazie), Via Belvedere, Parcheggi Funivia, Via Fiume alta - Via Fiume fino al Ponte del Busso, Via IV Novembre, Via Stampa, Via Scopelletto, Loc. Giare, nuovo parcheggio Via Svincolo Tangenziale Sud (PEC 28), Loc. Bersaglio, Via Fej, Via Scagliotti, Via Cognasso, Via Nazario Sauro, Via XXIV Maggio tratto alto verso Via Oberdan, Via Oberdan fino al piazzale Caduti Frana, Via Don Majo, Via Bocciolone, Piazza San Carlo, Via Camaschella, Via Privata Chiara, Via Geniani, Via Don Bosco, Piazzale XI Settembre, Via Al Sesia  
 Località Pianpresello  
 Via G.G. Massarotti  
 Nuovo parcheggio sottoriva  
 Tratto pedonale Via Scagliotti all'interno della Mantegna

#### Parcheggi Sacro Monte

##### Frazione SABBIA:

- A partire dalla strada provinciale, all'inizio del paese, tutte le vie comunali interne all'abitato, con pavimentazione in cubetti di pietra, comprese la piazzola di fianco all'edificio in uso alla proloco e il posteggio sotto-strada; si dovrà intervenire lungo tutte le viuzze comunali all'interno dell'abitato, comprese Via Roma e le due vie che conducono alla chiesa e al cimitero. In fase di intervento si valuterà esattamente dove e come intervenire.
- Dalla strada provinciale, prima dell'abitato di Sabbia, strada comunale per la frazione Crosi sino alla sbarra in loc. Giumenta (per uno sviluppo di circa 2'100m); lungo il tratto stradale, ai lati, si prevede, dove indicato da paletti di segnalazione, la pulizia di alcune aree da adibire a posteggio auto o per esigenze di servizio.
- A partire dall'edificio ex municipio – ufficio postale, con pulizia dell'area antistante e dei posteggi e svincoli posti più avanti (compresa la via comunale che si dirama verso l'abitato principale sottostante), strada comunale per la località Cortaccio sino al ponte prima del posteggio del Cortaccio (per uno sviluppo di circa 1'100m); lungo l'ultimo tratto in salita, si dovrà intervenire sul posteggio a lato strada e lungo la via pedonale comunale per la località Costaccio 1 sino al fabbricato di proprietà della Sig.ra Panza Liliana abitante tutto l'anno (circa 300m).

##### FRAZIONE ROCCAPIETRA:

- **SI SPECIFICA LA SOLA INSABBIATURA PER:**

Loc. Loreto (strada dietro la peschiera), Via alla Fonderia (maneggio), Loc. Gamberaro, Via Mollie di Loreto, Frazione Roccapietra (completa di vie, parcheggi e piazze), Circuito Via Al Sesia – Via Alle Porte (Campo Sportivo), Loc. Cilimo.

#### ART. 18

Sarà a carico dell'Appaltatore, ove presenti, lo sgombero delle aree ecologiche per garantire l'accesso ai cassonetti per la raccolta dell'immondizia lungo il circuito di cui al precedente art. 17.

#### ART. 19

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge ed ai regolamenti comunali vigenti.

#### ART. 20

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme del settore Servizi, D.Lgs. 163/2006 e del codice civile.